

OZNACZENIA

PODZIAŁ TERYTORIALNY I PLANISTYCZNY

- granicz gminy Żelechlinek
- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar położony w zasięgu GZWP nr 404 "KOLCZYK TOMASZÓW MAZOWIECKI"
- granicz gmin sąsiednich wraz z nazwą
- granicz powiatów
- granicz sołectw

SYSTEM OSADNICZY

Żelechlinek

- Żelechlinek (nazwa miejscowości gminnej)
- Gutkowice (nazwa miejscowości (wsie lub części wsi))

OBIEKTY I OBIEKTY SZCZEGÓLNE (W TYM UŻYTKOWANIE PUBLICZNE)

- Urząd Gminy w Żelechlineku
- Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej
- Zespół Szkół w Żelechlineku
- Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej
- Scena Letnia
- obiekt / obszar usług sportu i rekreacji
- obiekt / obszar usług ochrony zdrowia i rehabilitacji
- kompleksy zabudowy letniskowej
- młyn wodny
- obszar przestrzeni publicznej

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- drogi powiatowe wraz z numeracją
- Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej
- drogi gminne wraz z numeracją
- projektowane odcinki dróg gminnych
- drogi wewnętrzne (w tym transportu rolnego)
- szlak turystyczny (stopy i rowerowy)

KIERUNKI PRZECZĄCENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBZARY ZURBANIZOWANE (PRZEKształCENI ROZWOJU ZABUDOWY)

- tereny zabudowy wiejsko-urbanistycznej (centrum miejscowości gminnej)
- tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy letniskowej / rezygnacyjnej
- tereny usług turystyki, sportu, rekreacji
- tereny centrum wraz z poszerzeniem
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (obiekty produkcyjne, skład, magazyny, obiekty usługowe)
- tereny infrastruktury technicznej
- obszary inwestycyjne - produkcyjne i usługowe

OBZARY OTWARTE (W TYM ROLNICZA I LESNA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA)

- tereny rolnicze
- tereny upraw trwałych
- teren łąk
- tereny łąk na glebach pochodzenia organicznego
- tereny lasów państwowych
- tereny lasów prywatnych
- tereny sadownictwa i ukaszelnictwa (do weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego)

OBZARY SPECJALIZACJI W ROLNICTWIE

- obszar rozwoju sadownictwa i przetwórstwa rolnego

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBZARY SPECJALNE - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- granicz dolin cieków i mniejszych cieków
- strefa sanitarna od cmentarza (50 m)
- obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (elektronowa, instalacje fotowoltaiczne)
- granicz minimalnej odległości, w której mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszkalnej, w odległości większej niż funkcja mieszkalna od elektronowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektronowej
- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (instalacje fotowoltaiczne) - na zasadach określonych w części tekstowej Studium
- tereny rolnicze
- tereny produkcyjno - usługowe

OBZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ (WG STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZESKA RAWKA)

- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- strefa płynięcia zalewu (D, 5 m) od wody o prawdopodobieństwie 1%
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

- gminne ujęcie wód podziemnych
- gminna oczyszczalnia ścieków

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- napowietrzna linia elektroenergetyczna
- wysokość napięcia WN 110 kV
- planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wg Studium z 2019 r.
- MIKROSTANIE (przez stację transformacji zmianę studium)
- granicz strefy ochronnej instalacji i obwodów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wg Studium z 2019 r.
- MIKROSTANIE (planowana linia elektroenergetyczna)
- planowana Główna Punkty Zasilania (GPZ)
- 110 kV
- Instalacja elektronowa wiatrowa (wysokość elektronów w metrach)
- planowana elektronowa wiatrowa (wysokość elektronów w metrach) (wg decyzji o pozwoleniu na budowę)
- gaspogój wysokiego ciśnienia DN400 (nieistniejący)
- strefa kontrolowana od gaspogój DN400 (30 m od osi gaspogój)
- planowany gaspogój wysokiego ciśnienia
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
- stacja telefoni komórkowej (nieistniejąca)

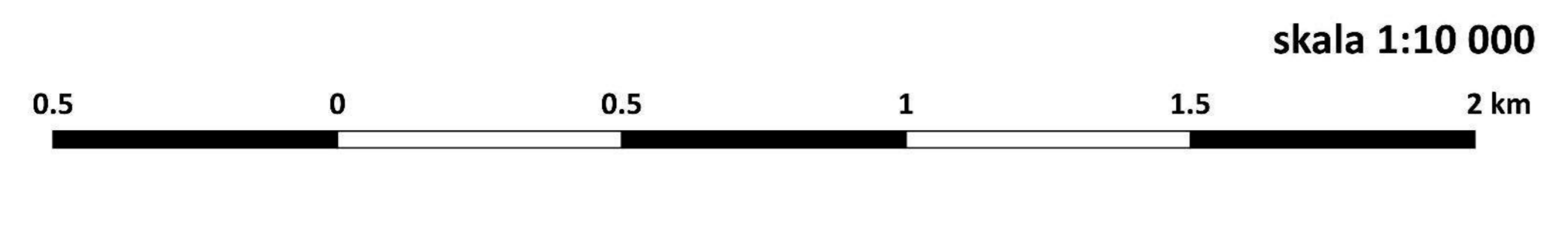
GOSPODARKA ODPADAMI

- obszar recyklingowego wysypiska śmieci (położone w obszarze rolnej przestrzeni produkcyjnej)

POWIĄZANIA Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI

- powiązania komunikacyjne (kierunki połączeń komunikacyjnych)

STUDIUM SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1:50 000, PODCZYTELNOŚĆ I MIERZENIA WZROZU SIŁY ŚWIETŁA WSKAZANE W LEGENDZIE KARTOGRAFICZNEGO WYDANE PRZEZ WARSZAWSKĄ WYDZIAŁNIA ŁÓDZKIEGO



CHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- cieki powierzchniowe (rzeki i strumienie)
- rowy melioracyjne (w tym ciekówkowane w system melioracji)
- doliny demulacyjne cieków (strumieni)
- obszary trzidłiskowe
- tereny podmokłe (wysoki poziom wód gruntowych, mokradła)
- planowane zbiorniki retencyjne (wg programu melioracji dla województwa łódzkiego)
- zbiorniki wodne (stawy, oczka wodne)
- Jedynka Części Wód Podziemnych (CZWP)
- planistyczne jednostki gospodarcze zasobami wód podziemnych
- obszary meliorowane

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

- granicz projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górny i Środkowy Rawki"
- element doposażonego systemu ochrony środowiska województwa łódzkiego
- lokalne korytarze ekologiczne (wewnątrz krajobrazowe)
- karunki powiatowe

CHRONA ŻŁCZ, RZĘBY TERENU I DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA

- ustalonymi w miejscach lokalizacji obiektów wraz z nr wg tekstu Studium
- tereny zagrożone ruchami masowymi (wg Bazy PIG)
- ustalonymi w miejscach lokalizacji obiektów wraz z nr wg tekstu Studium
- obszar teren górniczy Carowka I
- obszar wymagający rewalidacji
- rewalidacja w kierunku innym lub innym

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- najwyższy podłożny punkt - 215 m n.p.m.
- najniższy podłożny punkt - 145,4 m n.p.m.

CHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

- objekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków woj. łódzkiego

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY

- objekty figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- układ przestrzenny miejscowości Żelechlinek (wielodolność)

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE

WG ARCHEOLOGICZNEGO DZIĘKA POLSKI - AZP

- granicz strefy obszernej archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- obszary wraz z nr wg tabeli tekstu Studium

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ

- kapliczki, krzyże przydrożne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

WYS. 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK ZAŁ. NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/177/2021 RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia 31 marca 2021 r.

WYKONANIE: MONDRA ARCHITECTURA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESADZONYCH UCHWAŁĄ NR XXIX/177/2021 RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia 31 marca 2021 r.

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPIEWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)
- GRANICZ STREFY OCHRONNEJ NAPIEWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV (DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)

OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA PODSTAWIE MAP ZAGROZENIA POWODZIOWEGO

- GRANICZ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM) - GRANICZ OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICZ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM) - GRANICZ OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT